

#stellefrei!

Projektbearbeitung Bauberatung für ressourceneffizientes Bauen (Faktor X) in der LEADER-Region Rheinisches Revier an Inde und Rur

„indeland“ ist der Name des geografischen Entwicklungsraums und gemeinsamen Projekts des Kreises Düren, der Städte Eschweiler, Jülich und Linnich sowie der Gemeinden Aldenhoven, Inden, Langerwehe und Niederzier. Die Entwicklungsgesellschaft indeland GmbH ist zuständig für die Gestaltung des Strukturwandels rund um den Tagebau Inden in Form einer interkommunal abgestimmten, mittel- bis langfristig angelegten Regionalentwicklungsstrategie. Sie wurde von den Gesellschafterkommunen mit dem Ziel gegründet, tragfähige und qualitätvolle Konzepte und Projekte zu entwickeln, die zur erfolgreichen Umstrukturierung der Region im Zuge des Kohleausstiegs im Rheinischen Revier beitragen.

Die Faktor X Agentur der Entwicklungsgesellschaft indeland GmbH hat die Aufgabe, eine möglichst ressourceneffiziente Siedlungsentwicklung im Umfeld des Tagebaus Inden wie in der gesamten Region Rheinisches Revier zu initiieren und zu unterstützen. In einigen Siedlungsgebieten wurde dies bereits umgesetzt. Weitere Wohngebiete mit Faktor X-Beteiligung sind in der LEADER-Region Rheinisches Revier an Inde und Rur in konkreter Planung oder bereits in der Umsetzung. Das laufende Projekt Faktor X-Bauberatung hat das Ziel, Bauleuten, Planenden und Kommunen in der LEADER-Region im Hinblick auf Ressourceneffizienz beim Bauen und Sanieren zu beraten und damit einen wesentlichen Beitrag zu einer nachhaltigen Siedlungsentwicklung zu leisten.

Wir suchen ab dem 1. September 2022 eine/n

Projektbearbeiter:in „Faktor X Bauberatung“ (m/w/d) in Teilzeit (24 Stunden/Woche)

Die Aufgaben sind die Beratung von Bauherr:innen, Planenden und Kommunen im Hinblick auf ressourceneffizientes Bauen sowie die Vernetzung und enge Kooperation mit den relevanten Akteursgruppen (z. B. Strukturwandel- oder Klimaschutzmanagements) aus den Kommunen der LEADER-Region Rheinisches Revier an Inde und Rur. Weiter werden Sie mit Hilfe des Ressourcenberechnungstools KuRT (Klima- und Ressourcenschutz Tool) die Ressourceneffizienz von Gebäuden berechnen und überprüfen. Die Überprüfung der Baustellen in Bezug auf den berechneten Ressourceneinsatz ist ebenso Teil der Stellenbeschreibung, wie die Fortführung der begonnenen Evaluierung der Gebäude in den Faktor X-Wohngebieten. Im Rahmen des Projekts werden ausdrücklich keine Bauplanungsleistungen erbracht.

Im Rahmen der Projektkommunikation werden Sie eine Internetpräsenz mit aktuellen Inhalten aus der Projektarbeit pflegen, (Online-)Beratungsveranstaltungen am Faktor X-Standort durchführen und Informationsmaterialien erstellen.

Sie bringen mit:

- ein abgeschlossenes Studium in Architektur, Bauingenieurwesen, Umweltwissenschaften oder anderen einschlägigen Studiengängen
- praktische Berufserfahrung (min. 3 Jahre erwünscht)
- Erfahrung im Planen von Gebäuden (erwünscht)

- Interesse an lebenszyklusweit und systemisch gedachten Lösungen zu Umweltfragen in Zusammenhang mit Architektur und Siedlungsentwicklung
- sicherer Umgang mit Office- und Grafikprogrammen, z. B. Microsoft Office, Adobe Photoshop, Adobe InDesign sowie Kenntnisse in CAD
- Pkw-Führerschein
- adressatengerechte Organisations- und Kommunikationsstärke
- systematische und selbständige Arbeitsweise
- Eigeninitiative, Verantwortungsbewusstsein und hohe Arbeitsmotivation
- Teamfähigkeit, Serviceorientierung und diplomatisches Geschick

Wir bieten Ihnen:

- eine befristete Anstellung in Teilzeit (24 Stunden/Woche) mit Anschlussperspektive
- kreatives Arbeitsumfeld und angenehme Arbeitsatmosphäre in einem freundlichen und offenen Team
- familiengerechte, flexible Arbeitszeiten mit Gleitzeit
- kostenfrei Wasser, Kaffee und Obst
- 30 Urlaubstage bei einer 5-Tage-Woche, Heiligabend, Silvester und Rosenmontag dienstfrei
- für Dienstreisen steht ein E-Auto zur Verfügung
- Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten
- die Gelegenheit, an der flächendeckenden Etablierung des ressourceneffizienten, klimaschonenden und kreislaufgerechten Bauens in den Regionen indeland und Rheinisches Revier kreativ mitzuarbeiten
- Vergütung in Anlehnung an TVöD (Kommune) nach den persönlichen Voraussetzungen

Bewerbungen von Schwerbehinderten bzw. diesen gleichgestellt behinderten Menschen sind erwünscht, der Arbeitsplatz ist jedoch nicht barrierefrei erreichbar (Treppe, 1. Etage).

Die Stelle ist zunächst bis zum 30. Juni 2023 befristet. Die Möglichkeit der Aufstockung im Rahmen anderer (Förder-)projekte und eine Fortführung in der neuen LEADER-Förderperiode ab 1. Juli 2023 ist mit großer Wahrscheinlichkeit gegeben.

Der Arbeitsort ist das Faktor X-Haus in Inden. Für das 1. Quartal 2023 ist der Umzug in neue Büroräume in Düren (Bahnhof 10 Min. Fußweg) geplant.

Jetzt bewerben!

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen, digitalen Bewerbungsunterlagen zusammengefasst in einer PDF-Datei bis 5. August 2022 per E-Mail an Jens Bröker, Geschäftsführer der Entwicklungsgesellschaft indeland GmbH, j.broeker@kreis-dueren.de.

Inhaltliche Rückfragen richten Sie bitte bis zum 29. Juli 2022 ausschließlich per E-Mail an Dipl.-Ing. Architektin Anne Albrecht, Leiterin Faktor X Agentur, a.albrecht@kreis-dueren.de.

Weitere Informationen zur Faktor X Agentur der Entwicklungsgesellschaft indeland GmbH unter:

www.indeland.de/faktor-x

www.faktor-x.info